



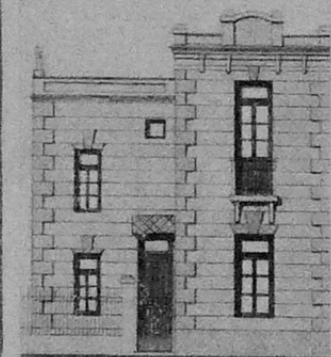
ASPECTO DEL BARRIO LINIERS FORMADO CON VIVIENDAS LEVANTADAS EN DICHA ZONA POR LA CÍA. DE CONSTRUCCIONES MODERNAS.

La Compañía de Construcciones Modernas ha levantado cerca de 4.000 propiedades en menos de 3 años

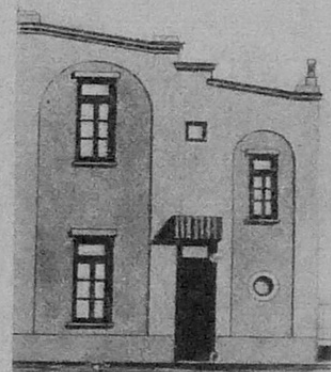


ODA gran ciudad tiene entre los complejos problemas que crea la vida moderna, el de la vivienda, que se cierne como un fantasma sobre la clase media y las masas proletarias. Por múltiples razones el doctor Noel se vió obligado a afrontarlo con decisión desde los primeros días de su gobierno, siendo una de sus primeras medidas la supresión del pago de derechos y hasta de los impuestos por cinco años a los que edificaran hasta el año 1925. Semejante ventaja ha repercutido sin duda en forma notoria en el aumento de la edificación en los últimos años, pues permitió a los propietarios aumentar el número de habitaciones o departamentos en sus fincas y a construir otras, dado el pingüe rendimiento que obtienen aún hoy.

VISTA DE UNA DE LAS CALLES DEL NUEVO BARRIO EMILIO MITRE.



TIPO DE UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS NUEVOS BARRIOS FORMADOS POR LA COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES MODERNAS EN DISTINTAS ZONAS.



OTRO TIPO DE FACHADA ADOPTADO POR LA SEÑALADA COMPAÑÍA Y QUE DENTRO DE LA MAYOR SENCILLEZ Y ECONOMÍA EVIDENCIA BUEN GUSTO.





DESDE UN AEROPLANO UN FOTÓGRAFO HA ENFOCADO EL BARRIO VARILLA, EDIFICADO POR LA SEÑALADA COMPAÑÍA, EN FLORES.

### 10.000 CASAS BARATAS

Coadyuvando a los propósitos del Intendente, el Concejo Deliberante exhumó una ordenanza dictada en 1913, que la guerra impidió llevar a cabo, por la cual se autorizaba a la Compañía a edificar 10.000 casas baratas para ser vendidas a largos plazos. Dichas casas constan de 5 piezas, baño y cocina y ocupan una superficie de 100 varas cuadradas.

El precio de dichas casas es de pesos 13.750 y con el alquiler de 85 pesos mensuales se pagan los intereses y amortización.

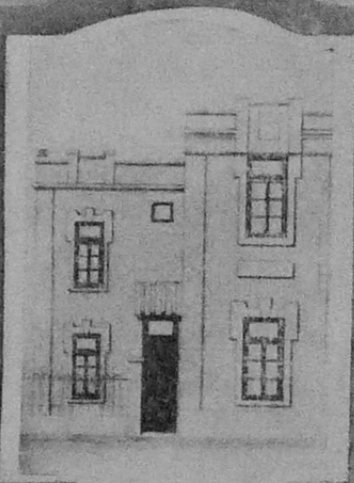
### COMO SE CONSTRUYEN

La Compañía de Construcciones Modernas cuenta con un capital realizado de 3 millones de pesos moneda nacional, repartidos en 30.000 acciones de 100 pesos cada una y ha construido las casas, por administración.

Cumplida la ordenanza la compañía ha celebrado a su vez contratos de construcción con la Cia. Gral. de O. Públicas por 736 casas; con Wayss y Freytag por 1.123 y con la S. A. Hardcastle por 1.871; total, hasta la fecha, 3.730.

Actualmente la Compañía realiza la construcción por su cuenta con la dirección de técnicos contratados ex profeso.

ASPECTO DE UN NÚCLEO DE CASAS LEVANTADAS POR LA COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES MODERNAS.



CROQUIS QUE MUESTRA EL ASPECTO DE LAS MODERNAS VIVIENDAS LEVANTADAS GRACIAS A LA ORDENANZA DICTADA POR EL CONCEJO DELIBERANTE.



LA SENCILLEZ ES LA CARACTERÍSTICA Y EL SECRETO DE ESTAS CONSTRUCCIONES, EDIFICADAS DURANTE EL GOBIERNO DEL DR. NOEL.







BARRIO EMILIO MITRE, OTROZA ZONA DESPOBLADA, TRANSFORMADO ACTUALMENTE EN CONFORTABLES COLMENAS HUMANAS.

Es realmente interesante asistir al desarrollo de estas construcciones. Aplicándose el sistema del trabajo en gran escala, en el transcurso de escasos días se ve de pronto surgir un nuevo barrio. Claro que, con 3 millones de capital, la Cía. no podría llevar adelante tan vasto plan, pero como todo ha sido previsto, el mecanismo se desenvuelve armónicamente.

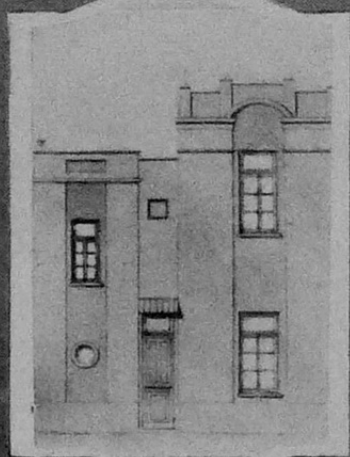
#### FINANCIACIÓN

Por cada casa que entrega la Compañía y sea recibida conforme por la Municipalidad, ésta, de acuerdo con la ordenanza, le entrega 10.000 pesos de bonos a la par contra primera hipoteca.

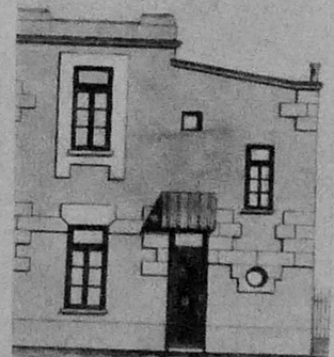
Estos títulos llamados «bonos hipotecarios de construcciones económicas» devengan intereses a razón del 7 % anual, y son rescatados mediante el 1 % de amortización acumulativa, haciéndose sus servicios por trimestres vencidos.

Merece destacarse en todo su valor la iniciativa señalada, cuyo éxito en la práctica corresponde en primer lugar al doctor Ricardo Aldao (hijo), como presidente, y al Director Gerente de la Compañía, señor Luis Rossi, quien con celo y actividad inigualables han llevado a la realidad un pensamiento feliz que ha venido a hacer posible a gentes de pocos ingresos el sueño de la casa propia.

NÚCLEO DE VIVIENDAS LEVANTADAS EN EL BARRIO VARELA, DE FLORES.



UNO DE LOS MUCHOS TIPOS DE CONSTRUCCIONES EN BOGA EN EL SEÑALADO BARRIO.



FRENTE SENCILLO ADOPTADO MATIZADAMENTE PARA ALGUNAS CASAS DE LA ZONA.

